

TRGOVAČKOM SUDU SPLIT

Tužitelj: Pavao Đonlić, OIB: 14178573404, Voštane, Voštane -Trilj,
zastupan po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka&Krka
odvjetničko društvo d.o.o. Split

Tuženik: 1. ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, OIB: 75237018400, Split, Poljička
cesta 20 B, zastupano po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić iz Splita,
Šime Ljubića 7
2. ADRIATIC ASSETS d.o.o. OIB; 18846383988, Zagreb, Radnička
cesta 80

T U Ž B A

Radi: utvrđenja

i

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE

Radi: osiguranje nenovčane tražbine

Vrijednost spora: 100.000,00 kn

I.

1/ Kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, izvršen je upis stana koji se nalazi u Stambeno poslovnom objektu „Firule-Lazarica“, sagrađen na pravu građenja na čst.zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816, upisano je etažno vlasništvo broj ZK uložka: 15817 K.O. Split, etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima i to pod:

R.br. 35. Udio prava građenja:

131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 35)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čst.zem. 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35. na IV katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m², te kao pripadka lođe, te drvarnice broj 35, u podrumu 4., ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m²,

a koji stan je uknjižen na ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split.

2/ Na istom stanu u C listu - Teretovnici upisano je založno pravo:

1. Na suvlasnički dio: 35 (131/26946)

R.br. 1.1. Pred. 02. kolovoza 2004. Z-7854/04.

Na teret 131/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana broj 35, na IV katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica u korist:

1.2. Zabilježuje se ovršnost tražbine upisane pod st.1.1.

1.4. Zaprmljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI od 15.12.2016., PUNOMOĆ, 12.12.2016., POD POSLOVNIM BROJEM Z-7854/04 u korist H- Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 4 a, u korist:

ADRIATIC ASSETS d.o.o. ZA USLUGE OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb.

3/ Nadalje, u istom C listu - Teretovnici upisano je založno pravo:

2. Na suvlasnički dio: 35 (131/26946)

2.1. Pred 25. svibnja 2007. Z-7506/07

Na teret 131/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 35, na IV katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist

2.3. Zaprmljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016. PUNOMOĆ 12.12.2016. pod poslovnim brojem Z-7506/07 s koristi H- Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist:

ADRIATIC ASSETS d.o.o. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb.

4/ Ujedno je na istom stanu u C listu - Teretovnici upisano založno pravo:

3. Na suvlasnički dio: 35 (131/26946)

3.1. Pred. 25. svibnja 2007. Z-7508/07

Na teret 131/26949 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 35, na IV katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine „U Zagrebu, 24.05.2007.godine“, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist

3.3. Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI
15.12.2016., PUNOMOĆ 12.12.2016., pod poslovnim brojem Z-7508/07 s koristi H-
Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist:
ADRIATIC ASSETS d.o.o. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, Radnička cesta
80, Zagreb.

5/ Nadalje, u C listu - Teretovnici upisano je založno pravo:

4. Na suvlasnički dio: 35 (131/26946)

4.1. Pred. 11. rujna 2009. Z-8581/09

Na teret 131/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 35, na IV katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist:

4.3. Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI
15.12.2016., PUNOMOĆ 12.12.2016. pod poslovnim brojem Z-8581/09 s koristi H-
Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist:

ADRIATIC ASSETS d.o.o. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, Radnička cesta
80, Zagreb.

6/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 11 St-159/2014 od 08.06.2015.god. nad tuženikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split otvoren je stečajni postupak.

7/ Između tvrtke ATRIUM SPALATUM d.o.o., kao prodavatelja i Pavla Đonlić zaključen je Predugovor o kupoprodaji stana broj 01-94/206/203 od 15.06.2003.god.

Za navedeni stan ugovorena je cijena od 185.773,30 EURA, a koju cijenu je kupac Pavao Đonlić platio.

Radi se o stanu upisanom pod R.br. 35. udio pravo građenja: 131/26946
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 35), a koji stan je opisan pod točkom 1/ ove tužbe.

8/ Ujedno je između prodavatelja ATRIUM SPALATUM d.o.o. i Pavla Đonlić zaključen Predugovor o kupoprodaji poslovnog prostora broj 01-95/208/04 od 15.06.2004.god., temeljem kojeg Predugovora je Pavao Đonlić kupio poslovni prostor upisan u zemljišnim knjigama pod R.br. 116

Udio prava građenja: 47/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čst.zem. 820/1 „Firule-Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora broj 41. u prizemlju ukupne površine 47,27 m².

9/ Za navedeni poslovni prostor ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 123.260,71 EURA, a koju cijenu je kupac Pavao Đonlić platio.

10/ Između vlasnika tvrtke ATRIUM SPALATUM d.o.o., Tomislava Baus, Marka Babić i Petra Babić, s jedne strane, te Pavla Đonlić, s druge strane, postignut je dogovor da Pavao Đonlić pozajmi navedenoj tvrtki, odnosno vlasnicima tvrtke iznos od 500.000,00 DEM, te da će isti Pavlu Đonlić vratiti navedeni iznos na način da će mu u stambeno poslovnoj zgradi Firule-Lazarica osigurati stan i poslovni prostor.

11/ Vlasnici tvrtke ATRIUM SPALATUM d.o.o., Tomislav Baus, Marko Babić i Petar Babić potpisali su Pavlu Đonlić Priznanicu od 22.08.2002.god. iz koje priznanice proizlazi da su primili navedeni iznos na ime pozajmice, a navedeni iznos je trebao predstavljati kupoprodajnu cijenu za stan pod R.br. 35. udio prava građenja:

131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) i to:

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čst.zem. 820/1 „Firule-Lazarica“ koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana broj 35 na IV katu koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m², te kao pripatka lođe, te drvarnice broj 35 u podrumu 4. ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m², te poslovni prostor:

47/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čst.zem. 820/1 „Firule-Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora broj 41. u prizemlju ukupne površine 47,27 m².

12/ Tvrtka ATRIUM SPALATUM d.o.o. je stan predala u posjed Pavlu Đonlić, temeljem Zapisnika o izvršenoj primopredaji od 13.10.2012.god.

13/ Pavao Đonlić se nalazi u posjedu stana ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), ali je na istome stanu ostalo upisano založno pravo - hipoteka u korist razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb.

14/ Dakle, Pavao Đonlić je ukupno platio za navedeni stan i poslovni prostor 500.000,00 DEM, odnosno 309.034,01 EURA.

15/ Nakon što je otvoren stečajni postupak nad tvrtkom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Pavao Đonlić, kao izlučni vjerovnik na stanu upisanom pod R.br. 35 (etaža 131/26946) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 35) i na poslovnom prostoru pod R.br. 116 (etaža 47/26946) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 116) obavijestio je stečajnu upraviteljicu Meri Šitić, dopisom od 22.09.2016.god., o postojanju izlučnog prava na naprijed navedenim nekretninama.

16/ Podneskom od 08.06.2021.god. tvrtka ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb zatražila je od Trgovačkog suda Split da se izvrši procjena stana koji je vlasništvo Pave Đonlić, odnosno stana upisanog pod R.br. 35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35).

17/ Stečajna upraviteljica Meri Šitić zatražila je procjenu navedenog stana, pa je sudski vještak Jure Malenica dostavio sudu procjenu od 27.01.2022.god., a Trgovački sud u Splitu zaključkom broj 1 St-159/2014-1047 od 17.02.2022.god. zatražio je od tvrtke ADRIATIC ASSETS d.o.o. da se izjasni u vezi navedenih procjena.

18/ Između tvrtke HETA ASSET RESOLUTION AG OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, te tvrtke ATRIUM SPALATUM d.o.o. zaključen je Ugovor, a temeljem kojeg Ugovora je tvrtki ATRIUM SPALATUM d.o.o. odobren kredit u devizama, te upisano založno pravo u korist navedene tvrtke dana 02.08.2004.god. Z-7854/04.

19/ Navedeni Ugovor o kreditu zaključen je protivno Zakonu o deviznom poslovanju i kreditnim odnosima s inozemstvom (NN 53/19), jer je postojala zabrana davanja kredita u devizama, počevši od 01.10.1992.god.

20/ Prema odredbi čl. 103. ZOO-a, (NN 53/91, 73/91, 111/93, 3/94, 7/96, 112/99 i 88/01), navedeni Ugovor o kreditu stranke su zaključile protivno prisilnim propisima, pa je navedeni ugovor ništav (ništetan) temeljem naprijed citirane odredbe.

Inače, navedeni Zakon o obveznim odnosima primjenjuje se temeljem odredbe 1163. st. 1. ZOO-a (NN 35/05, 41/98, 125/11 i 78/15 - ZOO 05).

21/ Temeljem odredbe čl. 322. ZOO-a/05 (bivši čl. 104. st. 1. ZOO-a/91), propisane su posljedice ništetnosti navedenog ugovora.

22/ Navedeni ugovor koji je zaključen između tvrtke HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt i tvrtke ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, je ništav (ništetan), to onda navedeni ugovor ne proizvodi nikakve učinke, pa bi zbog toga treba brisati navedeno založno pravo koje je bilo upisano u korist navedene tvrtke.

23/ S obzirom da je ugovor koji je zaključen između tvrtke HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt i tvrtke ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, ništav (ništetan), to onda tvrtka HETA ASSET RESOLUTION AG, nije mogla prenijeti navedeno potraživanje na ADDIKO BANK d.d., te ista tvrtka nije mogla dalje prenijeti navedeno potraživanje na H-Abduco d.o.o., a niti je ova tvrtka navedeno potraživanja mogla prenijeti na tvrtku ADRIATIC ASSETS d.o.o., koja je sada upisana kao založni vjerovnik na predmetnom stanu.

24/ Kod Trgovačkog suda u Splitu vodi se postupak pod brojem P-687/2018, radi utvrđenja ništetnosti ugovora zaključenog između tvrtke HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt i tvrtke ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, kao i radi utvrđenja ništetnosti svih ugovora, temeljem kojim ugovora je navedeno potraživanje preneseno sa tvrtke HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt na ADDIKO BANK d.d., te radi daljnjeg prijenosa na tvrtku H-Abduco d.o.o. i radi prijenosa - cesije na ADRIATIC ASSETS d.o.o., a što se može utvrditi pregledom naprijed navedenog spisa.

25/ Tužitelj Pavao Đonlić je kupio predmetni stan, te u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu i stupio u posjed predmetnog stana, pa je tako stekao vlasništvo na istom stanu, pa ovom tužbom traži da bude utvrđeno da je isti isključivi vlasnik stana i da se na temelju presude može uknjižiti na istom stanu.

26/ Založno pravo upisano na predmetnom stanu je izvršeno na temelju ugovora koji su protivni prisilnim propisima, tako da su navedeni ugovori ništavi (ništetni), pa tužitelj traži da se izvrši brisanje navedenih založnih prava.

27/ Radi naprijed navedenog tužitelj predlaže da sud provede postupak i nakon provedenog postupka donese slijedeću

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da je tužitelj Pavao Đonlić, OIB: 14178573404, Voštane, Voštane -Trilj, isključivi vlasnik stana koji se nalazi u Stambeno poslovnom objektu „Firule-Lazarica“, sagrađen na pravu građenja na čst.zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816, upisano je etažno vlasništvo broj ZK uloška: 15817 K.O. Split, etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima i to pod:

R.br. 35. Udio prava građenja:

131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 35)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čst.zem. 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35. na IV katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m², te kao pripatka lođe, te drvarnice broj 35, u podrumu 4., ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m²,

pa je isti ovlašten na temelju ove presude izvršiti uknjižbu navedenog stana na svoje ime, uz istovremeno brisanje tuženika ATRIUM SPALTUM d.o.o. u stečaju, OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20 B (kao pravnog slijednika tvrtke ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split).

II. Na temelju ove presude tužitelj Pavao Đonlić, OIB: 14178573404, Voštane, Voštane -Trilj, ovlašten je izvršiti brisanje založnog prava upisanog na stanu opisanom pod točkom I. ove presude, te brisati založna prava upisana u C listu - Teretovnici i to:

1. Na suvlasnički dio: 35 (131/26946)

R.br. 1.1. Pred. 02. kolovoza 2004. Z-7854/04,

Na teret 131/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana broj 35, na IV katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica u korist:

1.2. Zabilježuje se ovršnost tražbine upisane pod st.1.1.

1.4. Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI od 15.12.2016., PUNOMOĆ, 12.12.2016., POD POSLOVNIM BROJEM Z-7854/04 u korist H- Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 4 a, u korist:

ADRIATIC ASSETS d.o.o. ZA USLUGE OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb.

2. Na suvlasnički dio: 35 (131/26946)

2.1. Pred 25. svibnja 2007. Z-7506/07

Na teret 131/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 35, na IV katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist

2.3. Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016. PUNOMOĆ 12.12.2016. pod poslovnim brojem Z-7506/07 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist:

ADRIATIC ASSETS d.o.o. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb.

3. Na suvlasnički dio: 35 (131/26946)

3.1. Pred. 25. svibnja 2007. Z-7508/07

Na teret 131/26949 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 35, na IV katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine „U Zagrebu, 24.05.2007.godine“, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist

3.3. Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016., PUNOMOĆ 12.12.2016., pod poslovnim brojem Z-7508/07 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist:

ADRIATIC ASSETS d.o.o. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb.

4. Na suvlasnički dio: 35 (131/26946)

4.1. Pred. 11. rujna 2009. Z-8581/09

Na teret 131/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 35, na IV katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist:

4.3. Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016., PUNOMOĆ 12.12.2016. pod poslovnim brojem Z-8581/09 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist:

ADRIATIC ASSETS d.o.o. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb.

III. Dužni su tuženici u roku od 8 dana naknaditi tužitelju parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom koja kamata teče od donošenja presude pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

II.

1/ Pregledom dokaza koji se prilažu uz ovu tužbu, nesporno se može utvrditi da je predlagatelj osiguranja Pavao Đonlić kupio navedeni stan, platio kupoprodajnu cijenu i stupio u posjed navedenog stana, te na taj način stekao vlasništvo na predmetnom stanu.

2/ Između tvrtke HETA ASSET RESOLUTION AG i tvrtke ATRIUM SPALATUM d.o.o. zaključen je Ugovor u devizama, pa je navedeni Ugovor protivan Zakonu o deviznom poslovanju i kreditnim odnosima s inozemstvom (NN 53/19), tako da je isti Ugovor ništav temeljem odredbe čl. 103. ZOO-a.

3/ Nad protivnikom osiguranja ATRIUM SPALATOM d.o.o. u stečaju došlo je do otvaranja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda Split broj St-159/2014 od 08.06.2015.god.

4/ U navedenom stečajnom postupku protivnik osiguranja ADRIATIC ASSETS d.o.o. podnio je sudu prijedlog da se izvrši procjena navedenog stana, te nakon procjene da se izvrši prodaja istog stana.

5/ U istom postupku sudski vještak Jure Malenica izvršio je procjenu navedenog stana, te protivnici osiguranja nisu imali primjedbi na navedenu procjenu, a iz čega bi proizlazilo da bi sud trebao donijeti rješenje o prodaji navedenog stana, te zaključkom utvrditi uvjete prodaje.

6/ Kod Trgovačkog suda u Splitu već se vodi postupak pod brojem P-687/18, radi utvrđenja ništetnosti navedenog Ugovora o kreditu.

7/ Prema odredbi čl. 346. st. 1. Ovršnog zakona, radi osiguranja nenovčane tražbine može se odrediti privremena mjera ako predlagatelj osiguranja učini vjerojatnim postojanje svoje tražbine, zatim:

1. ako učini vjerojatnom i opasnost da bi bez takve mjere protivnik osiguranja spriječio ili znatno otežao ostvarenje tražbine, osobito time što bi promijenio postojeće stanje stvari, ili

2. ako učini vjerojatnim da je mjera potrebna da bi se spriječilo nasilje ili nastanak nenadoknadive štete koja prijeti.

8/ Prema odredbi čl. 347. st. 1. toč. 4. Ovršnog zakona, radi osiguranja nenovčane tražbine može se odrediti svaka mjera kojom se postiže svrha takva osiguranja, a osobito:

Zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina na koju je upravljena tražbina ili stvarnih prava upisanih na nekretnini na koja je upravljena tražbina, uz zabilježbu zabrane u zemljišnu knjigu, oduzimanjem nekretnine i njezino povjeravanje na čuvanje i upravu predlagatelju osiguranja ili trećoj osobi.

9/ Predlagatelj osiguranja Pavao Đonlić smatra da su ispunjeni uvjeti za izdavanje privremene mjere propisani u naprijed navedenim odredbama Ovršnog zakona, jer je predlagatelj osiguranja učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine, odnosno da je stekao vlasništvo na spornom stanu, a isto tako bez izdavanja privremene mjere, predlagatelju osiguranja će nastati znatna šteta, jer će se prodati stan koji je vlasništvo predlagatelja osiguranja.

10/ Predlagatelj osiguranja je učinio vjerojatnim i postojanje subjektivne opasnosti, jer protivnici osiguranja poduzimaju aktivne radnje, odnosno traže prodaju stana, tako da su navedene radnje usmjerene na osiguranje tražbine predlagatelja osiguranja.

11/ Radi navedenog predlagatelj osiguranja Pavao Đonlić predlaže da sud donese slijedeće

R J E Š E N J E

I. Radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Pavla Đonlić, koja tražbina predstavlja vlasništvo na stanu izgrađenom na pravu građenja na čst.zem. 820/1 ZU 15816 K.O. Split, i predstavlja etažno vlasništvo, upisano pod R.br. 35. Udio prava građenja 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 35), određuje se

privremena mjera

I. Zabranom protivnicima osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, OIB: 75237018400, Split, Poljička, cesta 20 B i ADRIATIC ASSETS d.o.o. OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, da traže i vrše prodaju stana, koji se nalazi u Stambeno poslovnom objektu „Firule-Lazarica“, sagrađen na pravu građenja na čst.zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816, upisano etažno vlasništvo broj ZK uložka: 15817 K.O. Split, etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima i to pod:

R.br. 35. Udio prava građenja:

131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 35)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čst.zem. 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35. na IV katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m², te kao pripatka lođe, te drvarnice broj 35, u podrumu 4., ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m².

II. Ova privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja ovog postupka i postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-687/2018.

III. Dužni su protivnici osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja troškove ove privremene mjere.

U Splitu, 22. ožujka 2022.god.

Popis troška:

- sastav tužbe	2.500,00 kn
- PDV 25%	625,00 kn
- sastav privr. mjere	2.500,00 kn
- PDV 25%.....	625,00 kn
- pristojba tužbe, privremene mjere i odluke	